العالية

AL AALIA

بوابة السكن والاستثمار..

الرياض..

عاصمة الاستثمارات الآمنة

كانت وما زالت "الرياض" تشكل ثُقلاً اقتصاديًا قويًا جاذبًا للاستثمارات والأعمال، وهي تعتبر من أكثر مدن المملكة نشاطاً في قطاع الاستثمار العقاري، انطلاقًا من دورها ومكانتها كمركز رئيسي للأنشطة الوطنية للبلاد، وكونها الحاضنة للمقرات الرئيسية والإقليمية لكُبرى الشركات المحلية والعالمية، علاوةً على الدعم الكبير الذي تحظى به من قيادة المملكة، وما تشهده من

إطلاق مجموعة واسعة ومتنوعة من المشاريع والبرامج التطويرية الكبرى، التي تسعى لمواكبة رؤية المملكة 2030 لتحقيق تنمية شاملة في العاصمة غايتها بناء مجتمع حيوي نابض بالحياة، والتي ساهمت في زيادة جمال المشهد العمراني للمدينة، ورسمت وجهًا جديدًا لها مُفعمًا بالحضارة والتقدم، جعلتها تضاهي أكبر مدن العالم، ما عزز من مكانتها وجودة الحياة فيها، وساهم في توفير بيئة استثمارية واعدة تزخر بالعديد من الفرص العقارية الجاذبة، وجعل منها وجهة مفضلة للاستثمارات الآمنة والمجدية لتحقيق مستقبلك الاستثماري المنشود.

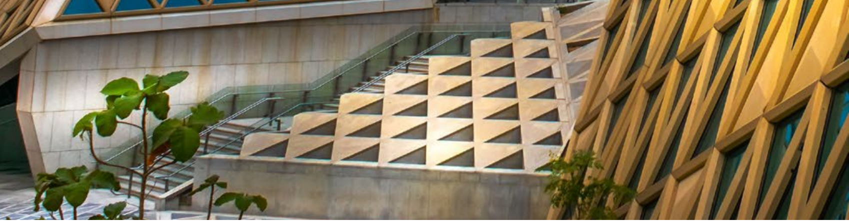
منطقة شرق الرياض..

موطن الفرص الواعدة.

تنعم منطقة شرق الرياض بنهضة عمرانية متسارعة جعلت منها واحدة من أكثر مناطق العاصمة تميزًا نظرًا لموقعها الاستراتيجي الفريد، وتمتعها ببنية تحتية متطورة، وتميزها

بالخدمات المتكاملة، ووجود شبكة حديثة من الطرق الرئيسية الهامة والجسور التي تربطها بقلب المدينة النابض، وبأهم المناطق الحيوية فيها ما جعل منها وجهة مفضلة لإطلاق المشروعات العقارية المُبتكرة التي تواكب النمو المستمر الذي تشهده المنطقة والطلب المتنامي على العيش والاستقرار فيها.

تحتضن منطقة "شرق الرياض" مجموعة من أرق وأفخم أحياء العاصمة، التي تتميز بتصميماتها المعمارية اللافتة، وجودة مرافقها وخدماتها الصحية والتعليمية، وقربها من أهم المعالم الخدمية والترفيهية، والتي ساهمت في رفع جودة الحياة في هذه الأحياء وجعلت منها مقصدًا رئيسيًا للسكن أو الاستثمار العقاري الناجح.



مشروع العالية..

يعكس علو طموحك.

الحلم القادم
للطموحين

يشكل مشروع "العالية" علامة فارقة بين المشروعات العقارية المتميزة التي تزخر بها منطقة شرق الرياض، ووجهة أساسية يقصدها المستثمرون ليقدموا مفهومًا جديدًا كليًا للمشروعات العقارية العصرية المتكاملة التي تعكس قيمة الفخامة والرفاهية في كل تفاصيل قطعها السكنية والتجارية.

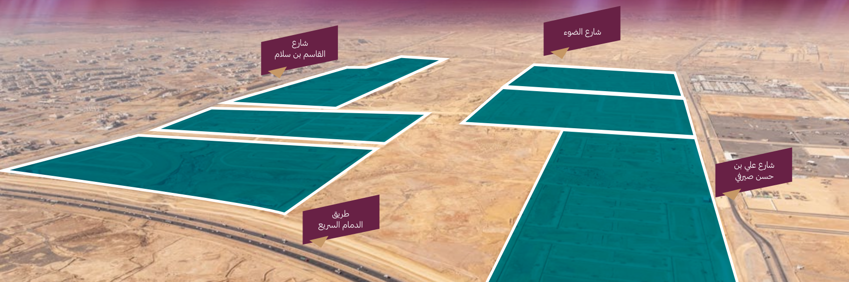
يمتد مشروع "العالية" على مساحة إجمالية تبلغ 3,012,532.94 مترًا مربعًا، وهو يحتضن 6 مناطق كُبرى نموذجية تتنوع استخداماتها بين السكني والتجاري، تمنح مساحاتها الرحبة المستثمرين والمطورين العقاريين فرصة تقديم منتجات سكنية واستثمارية رائدة تواكب الطلب الحالي والمستقبلي على السكن والاستثمار في منطقة شرق الرياض.

يشكل مشروع "العالية" الحاصل على ترخيص لجنة البيع والتأجير على الخارطة (وافي)؛ بيئة استثمارية فريدة تعكس طموحات المستثمرين، بفضل موقعه الاستراتيجي الواعد في حي "الوسام"، وما يوفره من خدمات متكاملة تسعى إلى تقديم مشروع

شامل مُفعم بالحداثة، متكامل المواصفات، يوفر متعة الاستثمار، ويساهم في تنمية الإيرادات والعائدات.

3,012,532.94

متر مربع



كوبري كلية الأمير
نايف للأمن الوطني

موقع
استثنائي..

يحظى مشروع "العالية" بموقعٍ استثنائيٍ فريدٍ في حي "الوسام" شرق العاصمة الرياض، بإطلالة بانورامية ساحرة على طريق الدمام- الرياض (الدائري الشمالي) بطول 1900 مترًا، على مقربة من طريق الجنادرية، ومطار الملك خالد الدولي، ومجموعة متميزة من المشروعات السكنية الحكومية والخاصة التي تسعى إلى تمكين الأسر السعودية لتملك المسكن الملائم الذي يلبي تطلعاتها أبرزها، مشروع الرياض قروف، مشروع إسكان المشرقية، مشروع تنال، مشروع إسكان الفرسان، مشروع معالي عنان. كما يتميز المشروع بقربه من أهم المرافق الحيوية الهامة في العاصمة من الجامعات والمؤسسات الحكومية والهيئات وكُبرى الشركات، إضافة إلى قربه من مقر مهرجان الجنادرية، محطة قطار الشمال، استاد الملك فهد، جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية، كلية الملك فهد الأمنية، جامعة الملك

سعود للعلوم الصحية، ومستشفى الحرس الوطني.

ويجاور مشروع "العالية" أهم أحياء شرق الرياض (الرمال، البيان، الندوة، النظيم، القادسية، المونسية) التي تتميز بكثافتها السكانية العالية، وتوفيرها كافة المرافق الخدمية والترفيهية من مراكز صحية، وتعليمية، ودينية، وأسواق تجارية، وأنشطة ترفيهية، التي ساهمت في تعزيز جودة الحياة في منطقة شرق الرياض، وأكدت جدوى الاستثمار العقاري فيها.

18 كم
مطار الملك
خالد الدولي

13 كم
محطة
قطار الشمال

10 كم
استاد

الملك فهد

9 كم

مشروع
اسكان المشرقية

5 كم

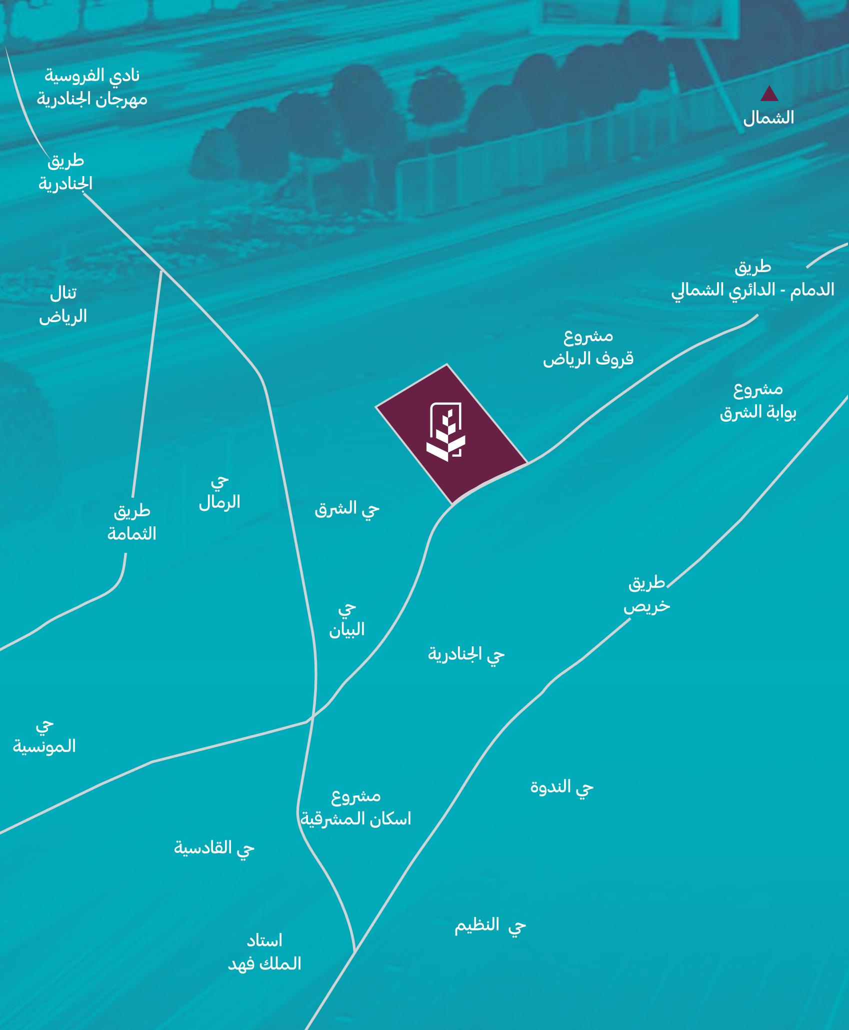
مشروع
بوابة الشرق

2 كم

كلية الأمير نايف
للأمن الوطني

2 كم

مشروع
قروف الرياض



أسلوب حياة عصرية

تخطيط نموذجي..

يتفرد مشروع "العالية" بتخطيطه الذكي، حيث تم تقسيم الأرض لـ 6 مناطق كُبرى نموذجية أخذت بعين الاعتبار كلّ جوانب أنماط الحياة العصريّة، تشكل كل واحدة منها عالمًا استثماريًا فريدًا تتيح للمستثمرين تقديم منتجات سكنية وتجارية بأفكار مبتكرة.

تم تخطيط المشروع ليكون مشروعًا نموذجيًا متكاملاً، يحتضن مساحات مخصصة للحدائق والمسطحات الخضراء، والمرافق الخدمية، ويتميز بشوارعه الرحبة التي تربطه بالأحياء المجاورة بشكل انسيابي، مع وجود مداخل ومخارج واضحة تساهم في الوصول إلى الطرق الحيوية التي تصل إلى المطار وإلى قلب مدينة الرياض وإلى أهم وجهات التسوق والترفيه فيها بكل سهولة.

تطوير
بأعلى المعايير..

يتغنى مشروع "العالية" بكونه أحد أبرز المخططات المتكاملة شرق العاصمة، التي يجري العمل على تطويرها تطويرًا شاملاً وفق مواصفات عالمية عالية المستوى، والتي ستجعل منه نموذجًا يُحتذى للمشاريع المُماثلة، ليوفر أقصى درجات الراحة والأمان للسكان.

سيشتمل المشروع على جميع خدمات البنية التحتية الضرورية من أرصفة، وكهرباء، وماء، وشبكات الهاتف، والصرف الصحي، وشبكات تصريف مياه الأمطار والسيول، وسفلتة الطرق والشوارع الداخلية مع توفير أعمدة الإنارة لها، وكافة الخدمات التطويرية الحديثة، لتجعل الحياة في المشروع ممتعة ومريحة وملائمة بشكل استثنائي.

عيش
حياةٍ فريدة

استفد من مميزات مشروع "العـالـية"

وابدأ اليوم صياغة مستقبلك القادم

المـلاك

أدير adeer Holding

اسار الاستثمارية ASAR INVESTMENT

المطور

سمو SUMOU

المسوق

أدير adeer

وافي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT
وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING
رخصة بيع على الخارطة
156

التراخيص النظامية

9200004024
www.alaalia.com

Alaalia_sa